



1369

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG 1369**

**BẢN TIN  
NHÀ ĐẦU TƯ**

Quý IV.2022



1369

01

- Định hướng chiến lược

02

- Tiêu điểm nổi bật - Hoạt động kinh doanh

03

- Cổ phiếu C69

04

- Thông tin dự án bất động sản



# ĐỊNH HƯỚNG



# ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC

---

## CHIẾN LƯỢC

- Tiếp tục chuẩn hóa mô hình hoạt động "Holding Company"
- Chiến lược kinh doanh kiên định, các giải pháp kinh doanh năng động.
- Hành trình chuyển đổi 05 năm 2021-2025 với định hướng rõ ràng, hiện thực hóa các mục tiêu đúng lộ trình.

## THỰC THI

- Định hình hệ sinh thái với 03 công ty con, 02 công ty liên kết.
- Tập trung phát triển mạnh trong lĩnh vực bất động sản, xây dựng, xuất nhập khẩu và thương mại.
- Từng bước kiện toàn bộ máy nhân sự, quản trị và vận hành hệ thống hiệu quả.

# **GIAI ĐOẠN CHUYỂN ĐỔI**

2021 - 2025

## **ĐỊNH VỊ CHIẾN LƯỢC**

"Trở thành doanh nghiệp hàng đầu về chất lượng và quy mô"

## **MỤC TIÊU CHUYỂN ĐỔI**

"Tăng trưởng bền vững về quy mô, khách hàng, sản phẩm, lợi nhuận và vốn hóa thị trường"

## **ĐỊNH HƯỚNG CHIẾN LƯỢC TRỌNG TÂM**

- Tập trung phát triển lĩnh vực bất động sản, xây dựng, xuất nhập khẩu và thương mại với những sản phẩm chất lượng vượt trội, có tính cạnh tranh cao.
- Các giải pháp sáng tạo, tập trung và phù hợp với doanh nghiệp.
- Tập trung phát triển nguồn lực con người.
- Xây dựng thương hiệu hàng đầu.
- Quản lý rủi ro và tuân thủ chặt chẽ.
- Tiên phong trong việc áp dụng các chuẩn mực mới.



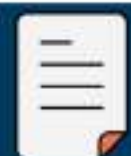
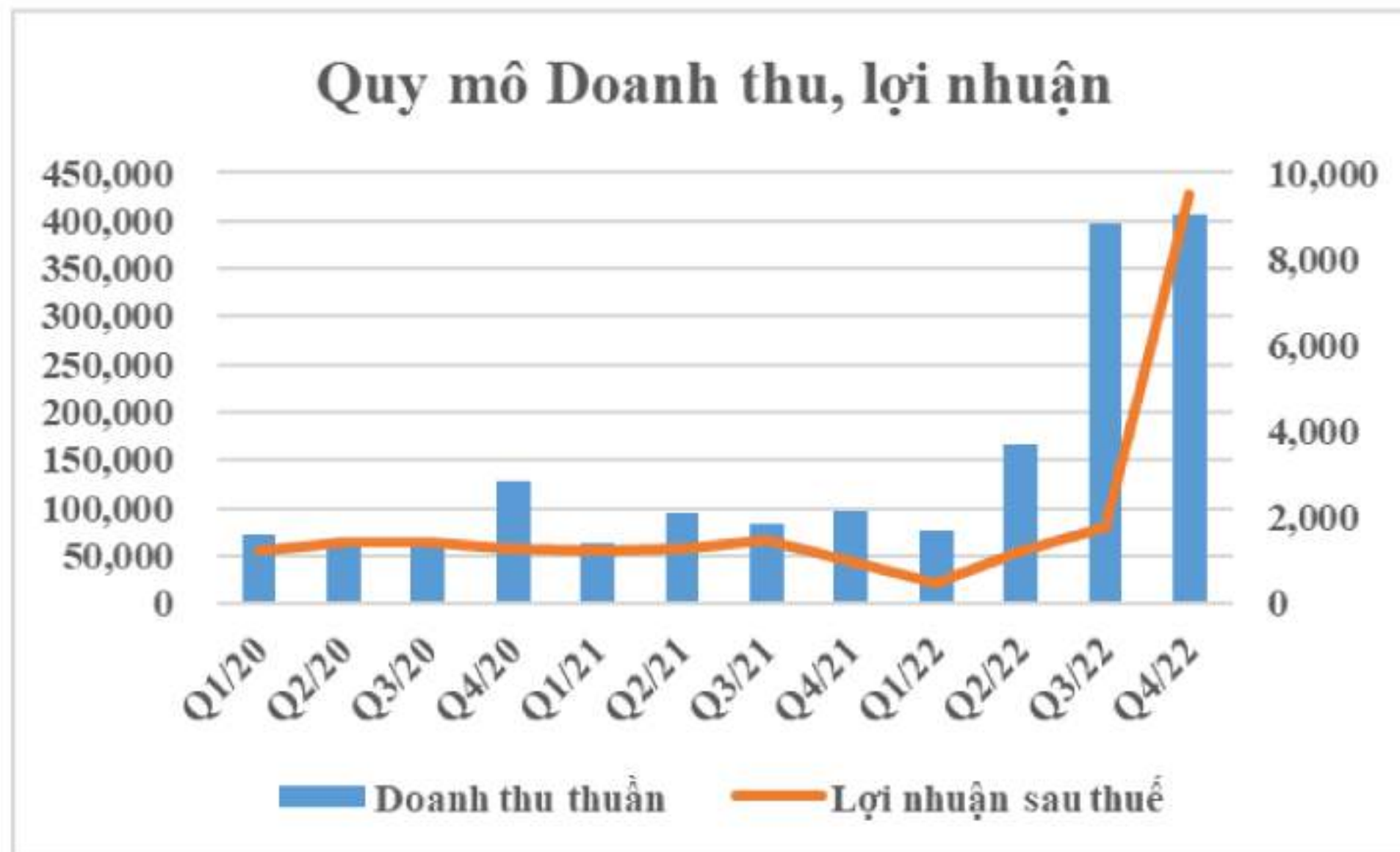
# TIÊU ĐIỂM NỔI BẬT



# KẾT QUẢ KINH DOANH

BCTC HỢP NHẤT QUÝ IV.2022

- Duy trì lợi nhuận thực hiện theo đà phát triển so với Quý III.2022, doanh thu Quý IV.2022 tăng trưởng 319,6%, đây là một nỗ lực không nhỏ của doanh nghiệp trong bối cảnh thị trường chung đang giảm tốc và đối mặt hàng loạt các thách thức trong giai đoạn vừa qua.
- Quý IV.2022, tổng doanh thu của C69 đạt 407 tỷ đồng, tăng 310 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế đạt 13,2 tỷ đồng, tăng 6,95 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. So với Quý III/2022, doanh thu tăng 8,84 tỷ đồng (tăng 2.20%), lợi nhuận sau thuế tăng 4,84 tỷ đồng (tăng 58,29%).



**406.909 Tr.Đ**

**DOANH THU THUẦN**

(+319,6% so với kỳ trước)



**16.702 Tr.Đ**

**LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ**

(+106,8% so với kỳ trước)

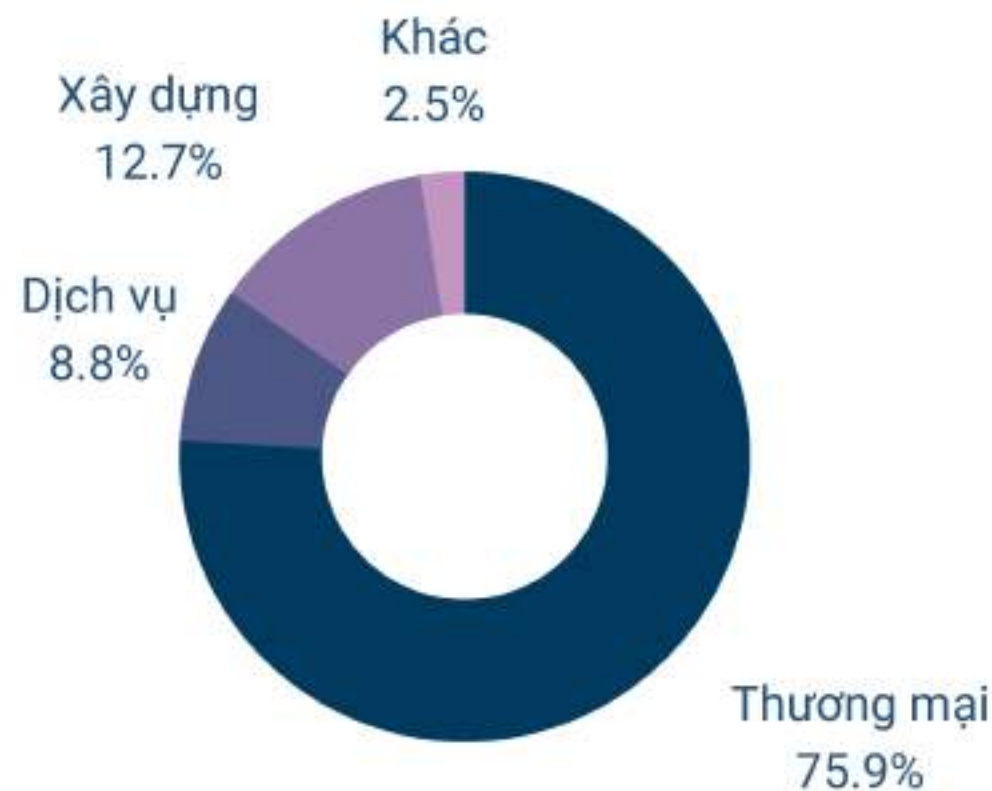
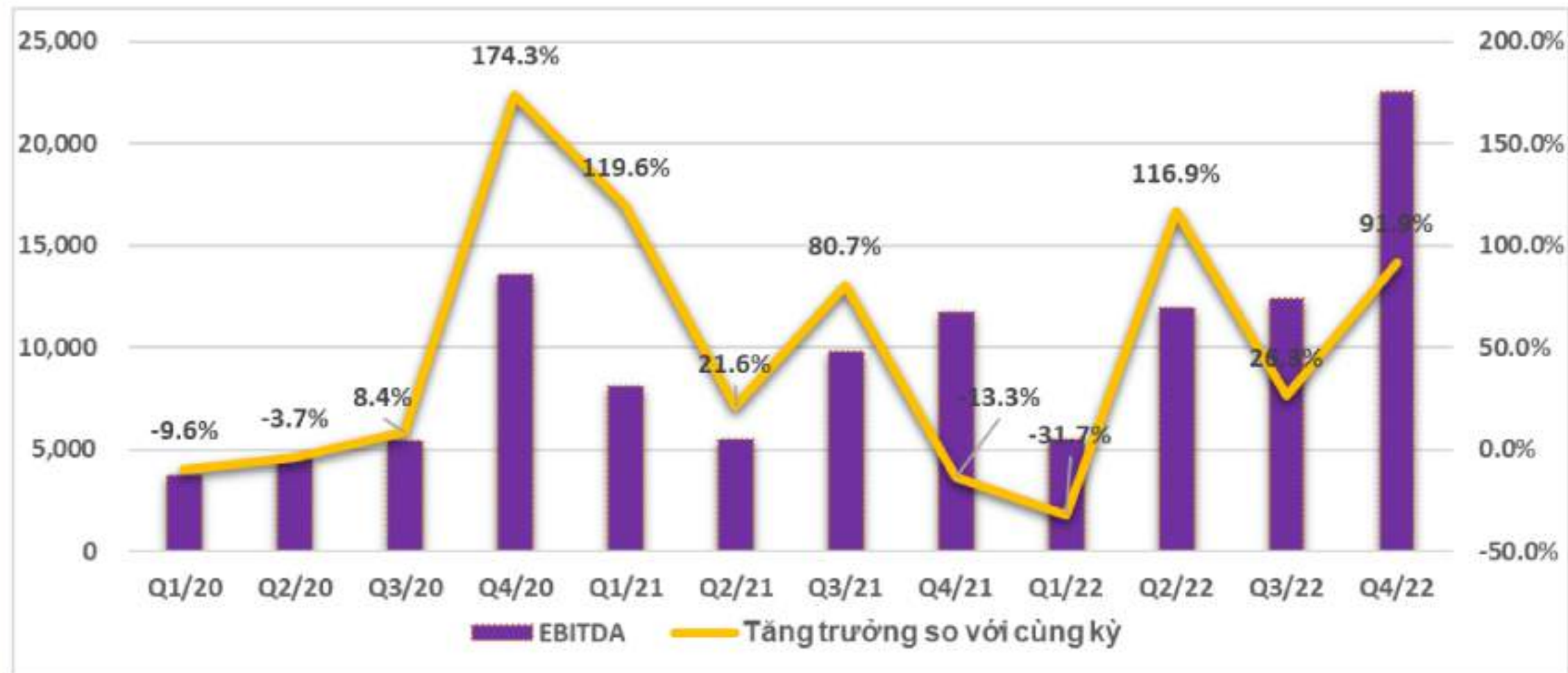


**13.167 Tr.Đ**

**LỢI NHUẬN SAU THUẾ**

(+111,7% so với kỳ trước)

# GIỮ VỮNG HIỆU QUẢ HOẠT ĐỘNG, DUY TRÌ SỨC KHỎE TÀI CHÍNH ỔN ĐỊNH



Cơ cấu doanh thu theo ngành

- Năm 2022, tổng tài sản công ty đạt 1.366 tỷ đồng trong đó nợ phải trả/tổng tài sản chiếm 44% đây là tỷ lệ thấp so với các doanh nghiệp bất động sản cùng ngành.
- Đồng thời, nhờ sự linh hoạt trong công tác định hướng, điều hành, Ban lãnh đạo Công ty đã tập trung sâu vào lĩnh vực thi công xây dựng và thương mại để kịp thời bù đắp cho phần doanh thu, lợi nhuận bị chậm lại từ các dự án bất động sản do khó khăn chung của thị trường. Doanh thu từ hoạt động xây lắp đạt 53,88 tỷ đồng tăng trưởng 39,3 tỷ đồng (tăng 271%), doanh thu từ hoạt động thương mại đạt 320,9 tỷ đồng, tăng trưởng 248,4 tỷ đồng (tăng 343%) so cùng kỳ năm 2021.



## HOẠT ĐỘNG CỘNG ĐỒNG

Tháng 9/2022, Tổng Giám đốc Lê Tuấn Nghĩa đại diện Công ty tham gia Chương trình "Cha - Mẹ đỡ đầu" giai đoạn 2022 - 2027 do Ban thường vụ Hội liên hiệp phụ nữ và Công an thị xã Kinh Môn phối hợp tổ chức.

## ĐÀO TẠO NỘI BỘ

Tháng 10/2022, tổ chức khóa đào tạo Chuỗi chương trình "Đào tạo nghiệp vụ tài chính kế toán trong doanh nghiệp kinh doanh BĐS" nhằm nâng cao trình độ nghiệp vụ, quy chuẩn hoạt động tài chính kế toán trong doanh nghiệp.



## **C69 TỔ CHỨC THÀNH CÔNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG 05/11/2022**

- 1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 09 tháng đầu năm 2022.**
- 2. Thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.**
  - Tổng số lượng CP chào bán: 19.800.000 CP**
  - Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá là 198 tỷ đồng**
  - Thời gian phát hành dự kiến là Quý I.2023**

## Ký kết hợp đồng thi công giá trị lớn tại TP.Hải Dương



- Đầu tháng 11.2022, C69 ký kết hợp đồng thi công Dự án "Tòa nhà thương mại, dịch vụ và văn phòng Cơ Điện Hải Dương".
- Chính thức trở thành thành viên liên danh nhà thầu thi công cùng Công ty Cổ phần đầu tư phát triển nhà và hạ tầng đô thị HUDIC.
- Tổng diện tích sàn 9.967,5 m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng 586,2 m<sup>2</sup> và quy mô vốn đầu tư trên 100 tỷ đồng.
- Dự kiến là trụ sở làm việc chính của C69 trong tương lai.



## Ký kết hợp đồng thi công giá trị lớn tại tỉnh Sơn La

- 25.11.2022, trở thành nhà thầu thi công Dự án "Khu nhà ở cao cấp Trung tâm thị trấn Mộc Châu, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La".
- Tổng diện tích xây dựng hơn 1200 m<sup>2</sup>, vị trí tại ngã 3 trung tâm Thị trấn Mộc Châu, mặt trước là đường Quốc lộ 6.
- Đây là dự án tiếp theo trong năm tại tỉnh Sơn La mà C69 tham gia với vai trò Nhà thầu xây dựng. Dự án đầu tiên là Dự án "Đường liên xã Mường Lựm – Yên Châu qua suối đi Tân Lập – Mộc Châu" vào tháng 01.2022.

## Công trình: bảo dưỡng, sửa chữa cơ sở vật chất một số trường học trên địa bàn huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La

Thời gian trúng thầu: 09/2022.

Giá trị gói thầu: 10.733.907.000 đồng, thi công bảo dưỡng sửa chữa 16 điểm trường tại 5 xã thuộc huyện Vân Hồ.

Tiến độ: đã hoàn thành.



## Dự án: cải tạo, nâng cấp đường huyện 195, đoạn từ Km4+300 - Km7+800 xã Hồng Quang và xã Ngô Quyền, huyện Thanh Miện, tỉnh Hải Dương

Thời gian trúng thầu: 08/2022.

Là thành viên liên danh nhà thầu thi công cùng Công ty Cổ phần Xây dựng và Bất động sản An Phát NS.

Giá trị gói thầu: 29 đồng.

Tiến độ: dự kiến sẽ hoàn thành trước Quý III.2023.

CHỦ ĐẦU TƯ  
UBND HUYỆN VÂN HỒ

NHÀ THẦU THI CÔNG  
CÔNG TY CPXD 1369

## LỄ KHỞI CÔNG

XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI ĐIỂM DU LỊCH BẢN PA CỐP  
VỚI TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG XUÂN, HUYỆN VÂN HỒ, SƠN LA



CHỦ ĐẦU TƯ  
UBND HUYỆN VÂN HỒ

NHÀ THẦU THI CÔNG  
CÔNG TY CPXD 1369

## LỄ KHỞI CÔNG

XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI ĐIỂM DU LỊCH BẢN PA CỐP  
VỚI TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG XUÂN, HUYỆN VÂN HỒ, SƠN LA

Vân Hồ, ngày 26 tháng 12 năm 2022



### Dự án “Đường giao thông kết nối điểm du lịch bản Pa Cốp, xã Vân Hồ với trung tâm xã Chiềng Xuân, huyện Vân Hồ, tỉnh Sơn La”

- Thời gian trúng thầu: 12/2022.
- Giá trị gói thầu: 41.000.000.000 đồng.
- Tiến độ: dự kiến sẽ hoàn thành và đưa vào sử dụng vào Quý IV.2023.
- Đây là, hợp đồng thi công xây dựng thứ 5 mà C69 đã ký kết được trong vòng 2 tháng cuối năm, lần nữa khẳng định sự uy tín và tin tưởng mà các chủ đầu tư dành cho C69 qua chất lượng và tiến độ triển khai các công trình xây dựng trước đó.

CHỦ ĐẦU TƯ  
UBND HUYỆN VÂN HỒ

NHÀ THẦU THI CÔNG  
CÔNG TY CPXD 1369

## LỄ KHỞI CÔNG

XÂY DỰNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI ĐIỂM DU LỊCH BẢN PA CỐP  
VỚI TRUNG TÂM XÃ CHIỀNG XUÂN, HUYỆN VÂN HỒ, SƠN LA



×

# CỔ PHIẾU C69

×



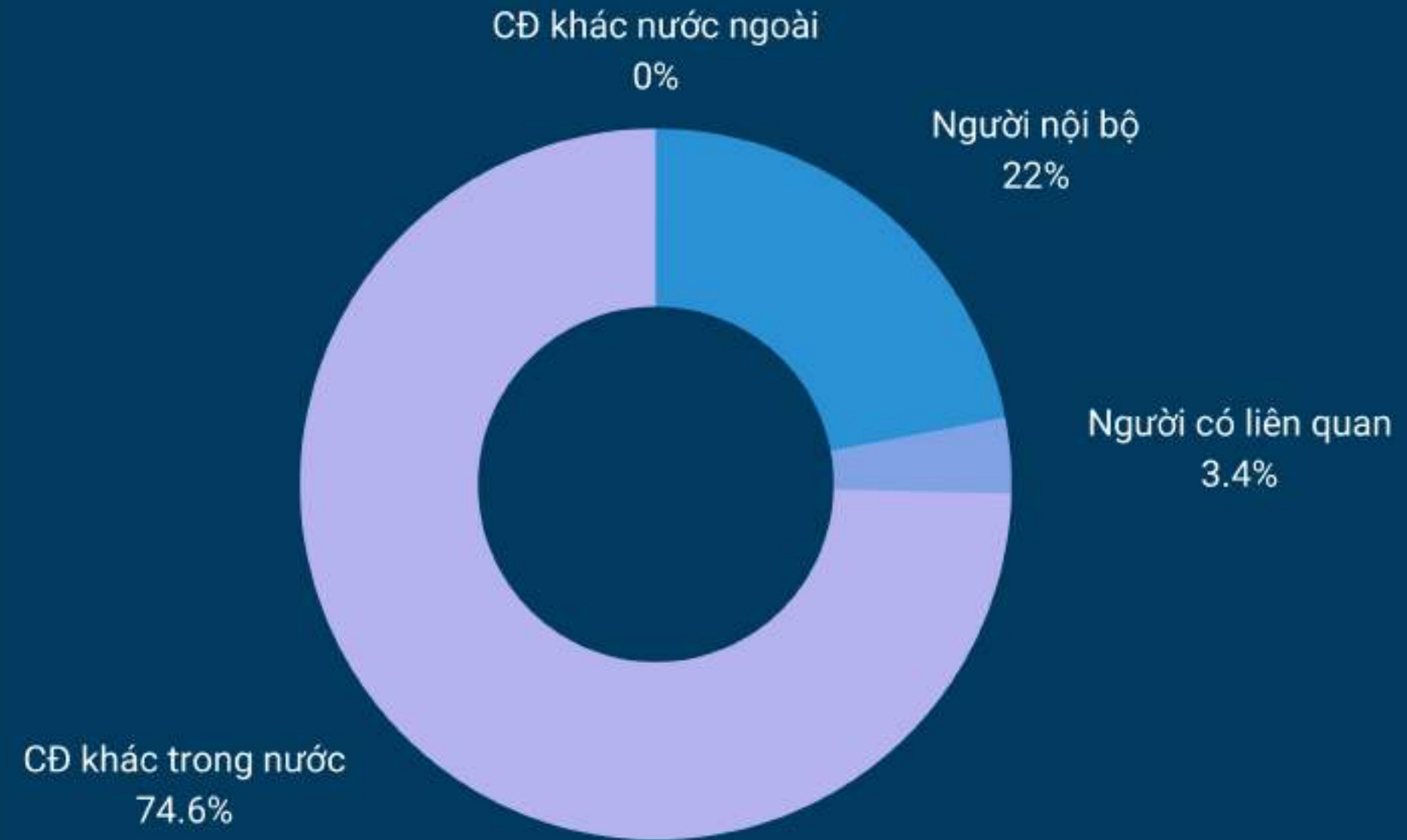
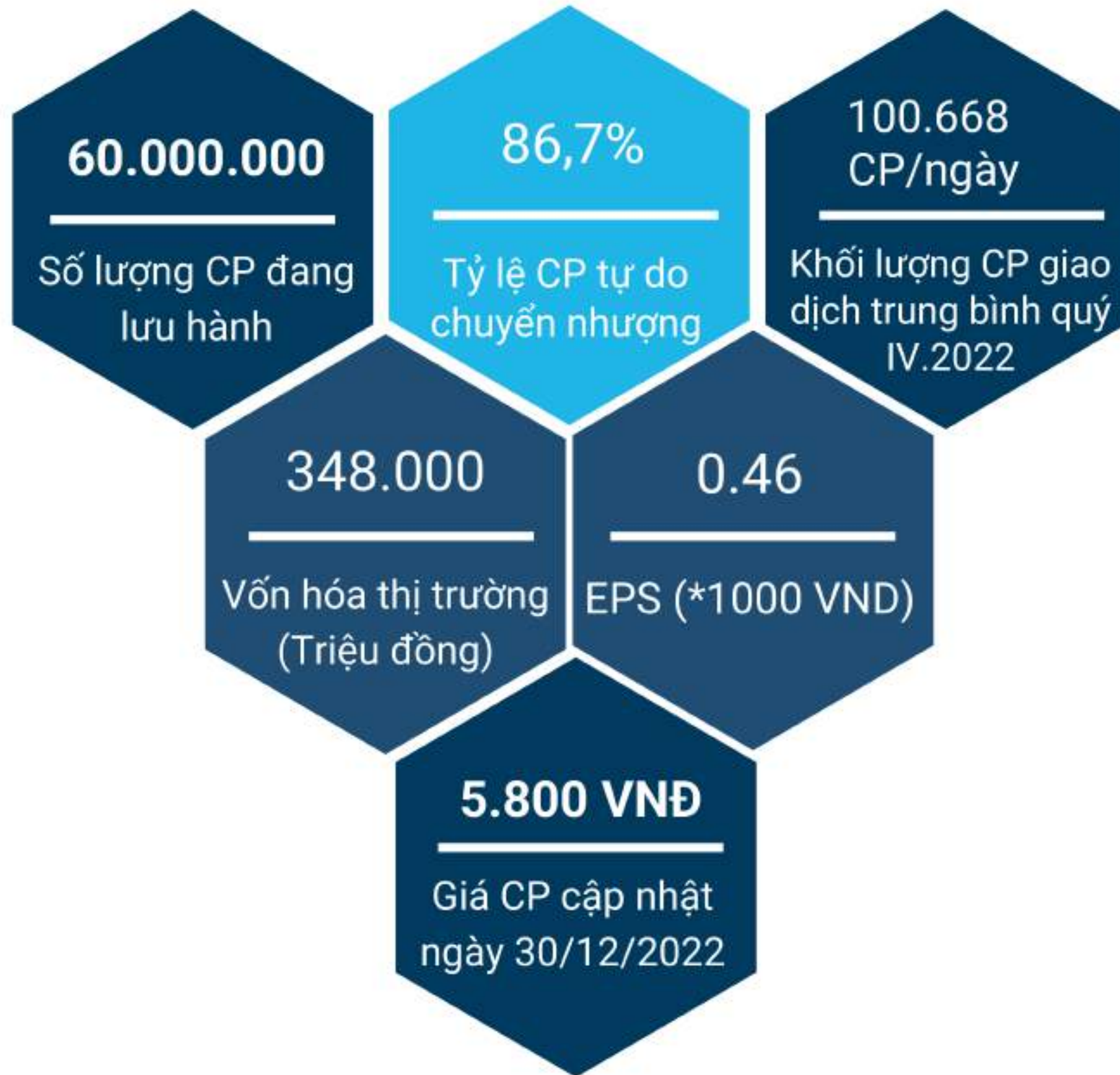
# Diễn biến chung của thị trường

- Trong ngắn hạn, cổ phiếu C69 cùng chịu ảnh hưởng chung đối với diễn biến kinh tế vĩ mô toàn cầu và thị trường chứng khoán Việt Nam, thị giá cổ phiếu C69 từ đầu tháng 10.2022 đã không tránh khỏi xu hướng giảm từ 10.000đ/CP xuống còn 5.400đ-6.500đ/CP giai đoạn đầu tháng 11.2022.
- Thông tin ông Phạm Tiến Quỳnh - P.TGD Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 đăng ký mua 1 triệu cổ phiếu đã củng cố niềm tin cho các nhà đầu tư, thị giá C69 bật tăng trở lại từ đáy lên đến thời điểm hiện tại là 39%.
- Trong trung hạn và dài hạn, với những điểm sáng tích cực của kinh tế Việt Nam và tiềm năng của doanh nghiệp, C69 được kỳ vọng có sự hồi phục mạnh mẽ. Đặc biệt khi các dự án ghi nhận kết quả kinh doanh rõ rệt.



Diễn biến giá cổ phiếu C69  
(01/10/2022 - 31/12/2022)

## Mã CP: C69 (HNX)



Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/12/2022



# CẬP NHẬT DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN



# 4



1



**Khu trung tâm văn hóa, thể thao, giáo dục và dân cư mới xã Thái Học, huyện Bình Giang, tỉnh Hải Dương**

**Quy mô: 9.9 ha**

**Tổng mức đầu tư dự kiến: 184 tỷ đồng**

**Tiến độ: Hoàn thiện công tác kiểm đếm, bồi thường giải phóng mặt bằng, dự kiến Quý I.2023 tiến hành khởi công xây dựng**

2

**Cụm Công nghiệp Lương Điền  
2, xã Lương Điền, huyện Cẩm  
Giàng, tỉnh Hải Dương**

**Quy mô: 51.9 ha.**

**Tổng mức đầu tư dự kiến: 638 tỷ  
đồng.**

**Tiến độ: Đang hoàn thiện hồ sơ  
trình thẩm định phê duyệt đồ án  
Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ  
1/500.**



3



## Cụm Công nghiệp Nghĩa An 3, Ninh Giang, Hải Dương

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á (Công ty con)

Quy mô: 56.6 ha.

Tổng mức đầu tư dự kiến: 316 tỷ đồng.

Tiến độ: Đang hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.



# Dự án tiêu biểu khác



## DỰ ÁN ĐTXD CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LIỀN KÈ TẠI THÔN CẢ ĐÔNG CÔI, THỊ TRẤN HỒ, HUYỆN THUẬN THÀNH, BẮC NINH

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 141.000 triệu đồng.
- Tiến độ: Triển khai công tác xây thô, dự kiến cuối năm 2023 sẽ hoàn thiện và tiến hành chuyển nhượng cho khách hàng.



## DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ NINH XÁ, HUYỆN THUẬN THÀNH, TỈNH BẮC NINH

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng 1369.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 58.000 triệu đồng.
- Tiến độ: Hiện đã cơ bản hoàn thiện 90% dự án, tiến hành chuyển nhượng thành công 115/134 lô đất cho khách hàng.

# Dự án tiêu biểu khác



1369



## DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THÔN DO NHA, XÃ PHƯƠNG LIỄU, HUYỆN QUẾ VÕ, BẮC NINH

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á (Công ty con).
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 245.250 triệu đồng.
- Tiến độ: Hoàn thiện 65% thi công hạ tầng kỹ thuật. Triển khai xây thô, hoàn thiện một số lô đất tiếp giáp tuyến đường liên khu vực phía đông và phía nam dự án.



## 02 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HTKT TẠI THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮC NÔNG

- Chủ đầu tư: Liên danh giữa Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 cùng với các đối tác.
- Vị trí: Khu 3 phường Nghĩa Trung và Tổ 4 phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.500 tỷ đồng.
- Tiến độ: Tích cực đẩy mạnh công tác kiểm đếm, bồi thường giải phóng mặt bằng, dự kiến Quý III/2023 thực hiện khởi công.



# Trân trọng cảm ơn!

**Liên hệ:**

**Bộ phận Quan hệ nhà đầu tư**

**SĐT: 0906 072 369**

**Email: [ir@1369.vn](mailto:ir@1369.vn)**

**Website: [www.cpxd1369.vn](http://www.cpxd1369.vn)**

---

Tất cả nội dung trong Bản tin chỉ nhằm mục đích cung cấp thông tin cho các Nhà đầu tư/Cổ đông, tổ chức/cá nhân của C69. C69 nỗ lực đảm bảo tính minh bạch, đầy đủ và chính xác về các thông tin được trình bày trong bản tin. Tuy nhiên những thông tin này không phải là lời chào mua/chào bán cổ phiếu C69, do đó, Nhà đầu tư/Cổ đông chỉ nên xem Bản tin này là một nguồn tham khảo và C69 miễn trừ trách nhiệm trước những trường hợp ngoài ý muốn khi có cá nhân khác sử dụng thông tin trên dưới bất kỳ hình thức nào. Nhà đầu tư vui lòng liên hệ BP. Quan hệ nhà đầu tư trong trường hợp có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến nội dung đã công bố.